

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ

Số: 01.../2026/HDHT/TL-04

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28 tháng 11 năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nhu cầu và khả năng của mỗi Bên;

Hôm nay, ngày 26 tháng 03 năm 2026, chúng tôi gồm:

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CAO ỐC THIÊN LONG**, một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam, có trụ sở chính tại Lô đất số 101, Tờ bản đồ số 123, Khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam, có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3703021584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Dương (nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh) cấp lần đầu ngày 9 tháng 12 năm 2021. Do ông NAOSUKE KAZAMI – Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật.

(Sau đây gọi là "**Bên Giao Thầu**")

Và

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN CHIẾN LƯỢC BẤT ĐỘNG SẢN BIG FOUR**, một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam, có trụ sở chính tại Tầng 2, Số 456 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam, có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0318210538 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh) cấp lần đầu ngày 12/12/2023. Do ông PHẠM HOÀI

SERVICES CONTRACT

No.: 01.../2026/HDHT/TL-04

Pursuant to:

- The Civil Code No. 91/2015/QH13 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 24 November 2015 and its guiding documents;
- The Commercial Law No. 36/2005/QH11 dated 14 June 2005 and its guiding documents;
- The Construction Law No. 50/2014/QH13 dated 18 June 2014 and its guiding documents;
- The Real Estate Business Law No. 29/2023/QH15 dated 28 November 2023 and its guiding documents;
- The needs and capabilities of each Party;

Today, the 26 day of Mar 2026, we, comprising:

**THIEN LONG BUILDING REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**, a joint stock company established in Vietnam, having its head office located at Land plot No. 101, Map No. 123, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam, with its enterprise registration certificate No. 3703021584 first issued by Binh Duong Department of Planning and Investment (now Ho Chi Minh City Department of Finance) on 9 December 2021. Represented by Mr. NAOSUKE KAZAMI - General Director and Legal Representative.

(Hereinafter referred to as the "**Employer**")

And

**BIG FOUR REAL ESTATE STRATEGIC CONSULTING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**, a joint stock company duly established under the laws of Vietnam, having its head office at 2<sup>nd</sup> Floor, No. 456 Xo Viet Nghe Tinh, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam, and holding Enterprise Registration Certificate No. 0318210538, first issued by the Department of Planning and Investment of Ho

For and on behalf of  
*Thay mặt và đại diện cho*

**THIEN LONG BUILDING REAL ESTATE INVESTMENT AND  
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY  
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
CAO ỐC THIÊN LONG**



By/ *Bởi:*

Name/ *Tên:* **NAOSUKE KAZAMI**

Title/ *Chức vụ:* General Director and Legal Representative  
*Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật*

For and on behalf of  
*Thay mặt và đại diện cho*

**BIG FOUR REAL ESTATE STRATEGIC CONSULTING AND  
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN CHIẾN LƯỢC BẤT  
ĐỘNG SẢN BIG FOUR**



By/ Bởi: \_\_\_\_\_

Name/ Tên: **PHẠM HOÀI DƯƠNG**

Title/ Chức vụ: Director and Legal Representative  
*Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật*

